****

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(п’ятдесят четверта сесія восьмого скликання)

від 23 лютого 2024 року № 1180

Про припинення права користування,

внесення змін у рішення, передачу

у власність, надання в оренду

земельних ділянок, розташованих

у м. Малині

Керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,  [«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель](https://ips.ligazakon.net/document/view/T222698?utm_source=jurliga.ligazakon.net&utm_medium=news&utm_content=jl03)», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1.Скасувати:**

Пункт 3.9 рішення Малинської міської ради 49 сесії 8 скликання від 22.12.2023 № 1090 «Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих у м.Малині» у зв’язку з поданою заявою гр. СУБОТИ Олексія Івановича.

**2.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

2.1 ГОРБАЧ Оксані Петрівні по вул. Житомирська, біля будинку №60 в м.Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0996 га (кадастровий номер 1810900000:01:009:0104) для городництва за рахунок земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності Малинської міської ради) та передати в оренду, строком на 3 (три) роки, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

2.2 ЛАГОВСЬКОМУ Максиму Петровичу, по вул. Мирутенка, 31/2 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0783 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0596), яка перебуває у власності цільове призначення, якої змінюється з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»;

2.3 ГАЄВСЬКОМУ Петру Володимировичу по вул. Героїв Крут, біля земельної ділянки №34Б в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0992 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0627) для городництва за рахунок земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності Малинської міської ради) та передати в оренду, строком на 3 (три) роки, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

3.1 ПЕТРЕНКО Валентині Павлівні по 1-ому пров. Олекси Тихого, 10 в м.Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0907 га (кадастровий номер 1810900000:01:008:0060);

3.2 БАРАНІВСЬКОМУ Миколі Степановичу по вул. Козацька, 17А в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0709);

3.3 КАНЮЦІ Олегу Анатолійовичу по вул. Івана Франка, 15 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0969 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0072);

3.4 КОВАЛЬЧУК Аллі Володимирівні по вул. 10 ОГШБ, 85 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0839 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0094);

3.5 ГРИЩЕНКУ Олександру Павловичу по вул. Соборний узвіз, 12 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0848 га (кадастровий номер 1810900000:01:001:0084);

3.6 ОСАУЛКО Ользі Василівні по вул. Полку «Азов», 15-2 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0874 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0708);

3.7 ВАКУЛКА Надії Іванівні по вул. Полку «Азов», 40 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:002:0710).

**4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у спільну часткову власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права спільної часткової власності на земельну ділянку:**

4.1 1/2 частки БУДЬКО Надії Павлівні, 1/4 частки БУДЬКУ Віталію Миколайовичу та 1/4 частки БУДЬКУ Миколі Йосиповичу по вул. Заводська, 4А-2 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0620 га (кадастровий номер 1810900000:01:006:0073).

**5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)** **за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади:**

5.1 СУБОТІ Олексію Івановичу по пров. Винниченка, 21-1 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0273 га (кадастровий номер 1810900000:01:003:0084) та передати в оренду строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**6. Укласти договір оренди на земельну ділянку з:**

6.1 ЛИНДІ Віталію Дмитровичу, ЛИНДЯ Ірині Степанівні, ЛИНДІ Віктору Віталійовичу, ЛИНДІ Юрію Віталійовичу, ЛИНДІ Олександру Віталійовичу та СИЧ Катерині Віталіївні по вул. Мирутенка, 43 в м. Малин, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 1810900000:01:007:0366) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови (землі комунальної власності Малинської міської ради) з подальшою передачею в оренду, строком на 3 (три) роки, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земель міста Малина та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**7.** Доручити міському голові підписати зазначені в даному рішенні договори від імені Малинської міської ради.

**8**. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Олександр ОСАДЧИЙ